

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министра  
строительства и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Российской  
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении договора**  
**на техническое обслуживание за 2022 год**

31 января 2023 г.

Собственники помещений в жилом доме, расположенном по адресу:

**Улица Анапская , дом № 19**

(указывается адрес нахождения жилого дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Чикуновой Л.В.**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в жилом доме)

являющегося собственником квартиры № 34 ,  
доме, действующего на основании  
с одной стороны, и

находящейся в данном жилом доме

**решение общего собрания****ООО «АСКА УК «Дом Сервис»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в жилом доме)

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

**в лице Тонких Н.Г.,**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора на техническое обслуживание в жилом доме б/н от 15.01.2015 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в жилом доме № 19, расположенном по адресу: **улица Анапская**

S дома (расчетная)	3249,7
S дома (расчетная)	2875,1
S дома (магазин «Магнит»)	374,6
<b>Задолженность населения на 01.01.2022г.</b>	<b>75 988,75</b>
<b>Начисление: за 2022г</b>	
Начисление за содержание и текущий ремонт жилых помещений	<b>829 331,76</b>
<b>Оплата</b>	
Поступление за содержание и текущий ремонт жилых помещений	<b>829 677,25</b>

**Расходы за 2022г**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания не несущих конструкций (текущий ремонт)	по мере необходимости	кв.м.	1,50	156349,03
Работы, выполняемые для надлежащего содержания автоматической двери	1 раз в месяц	кв.м.	0,52	17940,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания телекоммуникационного оборудования	1 раз в месяц	кв.м.	0,35	12075,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания котельной	1 раз в месяц	кв.м.	1,74	67853,74
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	1 раз в месяц	кв.м.	1,04	40556,26
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	1 раз в месяц	кв.м.	1,04	40556,26
Работы, выполняемые в целях содержания видеодомофона	1 раз в месяц	кв.м.	1,74	60032,09
Обеспечение устранения аварий	круглосуточно	кв.м.	0,87	33926,87

Работы по уборке помещений	5 раз в неделю	кв.м.	6,96	240128,35
Работы по содержанию придомовой территории	5 раз в неделю	кв.м.	1,39	54205,00
Общехозяйственные расходы	ежемесячно	кв.м.	5,22	203561,21
Льгота домовому комитету				
<b>Итого:</b>				<b>927184,83</b>
<b>Расходы по текущему ремонту</b>				
вид работ		Кол-во	цена за ед.	сумма руб.
<b>Январь 2022г</b>				
<b>Техническое обслуживание 3-х газовых котлов</b>				
Очистка теплообменников, выявление дефектов	шт	3	5000,00	15000,00
Очиститель известковых отложений Fauch700 5л	шт	1	8006,00	8006,00
Мембрана 8-100л	шт	1	1425,00	1425,00
Мембрана 8-100л 50/80	шт	1	2275,00	2275,00
<b>Итого:</b>				<b>26706,00</b>
<b>Февраль 2022г</b>				
<b>ИП Каландов С.Н.</b>				
Техническое обслуживание котлов	руб	3		13450,97
<b>Замена лампочек</b>				
Лампа светодиодная G -13 10 Вт	шт	1	57,04	57,04
<b>ООО «Центр экспертизы промышленной безопасности»</b>				
Оценка безопасности соответствия лифта	руб			6000,00
<b>Итого:</b>				<b>19508,01</b>
<b>Март 2022г</b>				
<b>Замена лампочек</b>				
Лампа светодиодная G-13 10 Вт	шт	1	155,42	155,42
<b>Замена насоса на ГВС в котельной</b>				
Насос циркуляционный RISPA B 35*8	шт	1	8937,6	8937,60
<b>Итого:</b>				<b>9093,02</b>
<b>Май 2022г</b>				
<b>Субботник покраска вазонов</b>				
Краска фасадная белая	кг	14	114,14	1598,00
Коллер фиолетовый 50гр	шт	1	77,00	77,00
Коллер черный 50гр	шт	2	77,00	154,00
Кисть	шт	2	160,00	320,00
Транспортные расходы	руб			300,00
<b>Устранение протечки на стояке ГВС (обратка)</b>				
Кран п/п Ду-25	шт	1	950,00	950,00
Муфта 20*25 п/п	шт	2	30,00	60,00
Тройник 25*3/4 п/п	шт	1	750,00	750,00
Ниппель 1/2	шт	1	150,00	150,00
Футорка 1/2*3/4	шт	1	120,00	120,00
Монтаж-демонтаж крана	руб			3000,00
<b>Замена мембраны в расширительном баке котла</b>				



Мембрана 80-100л	шт	2	3070,00	6140,00
<b>Итого:</b>				<b>7479,00</b>
<b>Июнь 2022г</b>				
<b>Замена шланга для дворника</b>				
Шланг поливочный с насадками 50м	шт	1		4250,00
Транспортные расходы	руб			200,00
<b>Итого:</b>				<b>4450,00</b>
<b>Июль 2022г</b>				
<b>Покраска газовой трубы</b>				
Краска желтая	кг	1,9	386	735,00
Валик	шт	1	100	100,00
Растворитель 1л	шт	1	90	90,00
Перчатки обливка	шт	1	25	25,00
Транспортные расходы	руб			100,00
<b>Итого:</b>				<b>1050,00</b>
<b>Август 2022г</b>				
<b>Ремонт лавочки на детской площадке</b>				
Брус 40х40 мм	шт	1	2 070,00	2070,00
Брус 40х120 мм	шт	1	1 506,00	1506,00
Саморезы по дереву	шт	150	3,00	450,00
Краска шоколад	кг	1,9	401,05	762,00
Валик	шт	1	100,00	100,00
Перчатки обливка	шт	1	25,00	25,00
Транспортные расходы	руб			200,00
<b>Гидроизоляция швов на стене дома</b>				
Спуск промышленного альпиниста	руб			1500,00
Гидроизоляция межпанельных швов и трещин	руб			3600,00
<b>Итого:</b>				<b>4026,00</b>
<b>Октябрь 2022г</b>				
<b>Санитарная обработка</b>				
Средство Циперметрин 50мл	шт	1	249,5	249,50
Перчатки латекс	шт	1	40	40,00
Маска	шт	1	5	5,00
<b>Итого:</b>				<b>294,50</b>
<b>Ноябрь 2022г</b>				
<b>Замена лампочек</b>				
Лампа светодиодная G -13 10 Вт	шт	8	133	1064,00
<b>Прочистка ливневых колодцев</b>				
Аренда шланга	руб			3000,00
<b>Гидроизоляция швов на фасаде здания</b>				
Бинт строительный	м	24	2	48,00

Мастика гидроизоляционная	кг	3	115	346,00
Транспортные расходы	руб			200,00
Работа высотника	руб			16500,00
<b>Обновление штукатурки цоколя</b>				
ЦВС М-150	кг	25	8,32	208,00
Перчатки обливка	шт	1	32	32,00
Транспортные расходы	руб			500,00
Краска фасадная белая	кг	10	156,9	1569,00
Колер черный	шт	3	77	231,00
Лента малярная	м	1	153	153,00
Пакеты 120л	шт	3	17,5	52,50
Перчатки обливка	шт	1	32	32,00
<b>Ремонт в котельной</b>				
Замена насоса на ГВС в котельной	шт	1	8670	8670,00
Воздухоотводчик прямой	шт	4	360	1440,00
Мембрана 80л	шт	1	4145	4145,00
Насос циркуляционный RISPA B 35*8	шт	1		5400,00
Транспортные расходы	руб			300,00
<b>Ремонт пожарного водовода</b>				
Труба РР Д-63	шт	8	890	7120,00
Угольник РР Д-63*90	шт	6	410	2460,00
Муфта РР Д-63	шт	1	2710	2710,00
Муфта стальная Д-50	шт	1	215	215,00
Переход стальной Д-57	шт	1	420	420,00
Отвод стальной Д-57	шт	1	265	265,00
Диск по металлу Д-125	шт	5	80	400,00
Тройник Д-63	шт	1	520	520,00
Перчатки обливка	шт	2	32	64,00
Транспортные расходы	руб			300,00
Работа	руб			15000,00
<b>Замена водомера в водомерном узле</b>				
Водомер Д-32	шт	1	7 150,00	7150,00
Сгон Д-32	шт	1	78,00	78,00
Муфта ду-32	шт	1	150,00	150,00
Нипель хром. Ду-50	шт	2	655	1310
Угольник Ду-50	шт	2	400	800,00
<b>Итого:</b>				<b>82852,5</b>
<b>Декабрь 2022г</b>				
<b>Герметизация швов на козырьке центральный вход</b>				
Мастика гидроизоляционная	кг	4,4	115,45	508,00

Бинт строительный	м	15	5,53	83,00
Кисть	шт	1	120,00	120,00
Перчатки	шт	2	31,00	62,00
<b>Подготовка к плохой погоде</b>				
Соль	кг	7	16,71	117,00
<b>Итого:</b>				<b>890,00</b>

2. Всего за период с «01» января 2022 г. по «31» декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **927 184,83**

Итого расходы за 2022 г.	<b>927 184,83</b>
Задолженность населения на конец периода	<b>75 643,26</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
 Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель	 (подпись)	Н.Г.Тонких (должность, Ф.И.О.)
Заказчик	 (подпись)	Л.В.Чикунова (Ф.И.О.)

